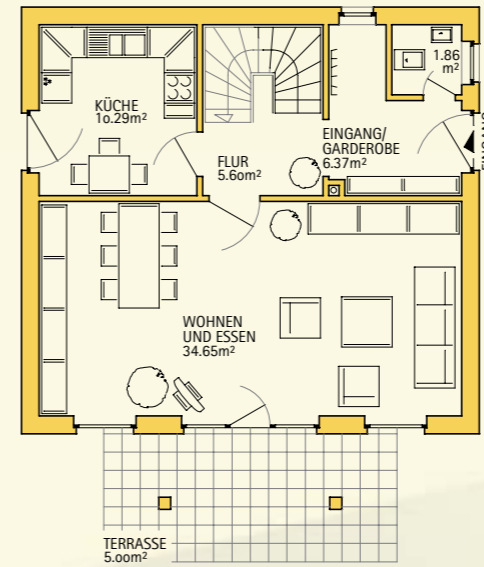
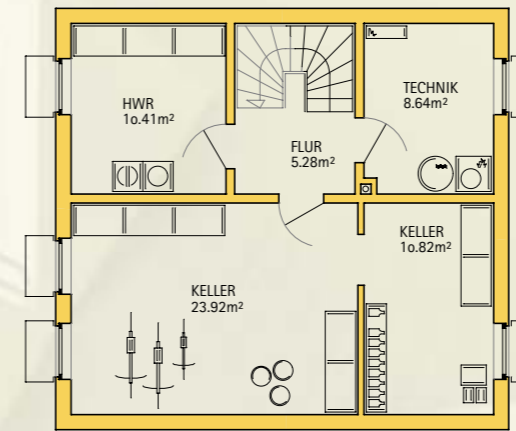


**Erdgeschoss**  
Wohnfläche ca. 63.5 m<sup>2</sup>

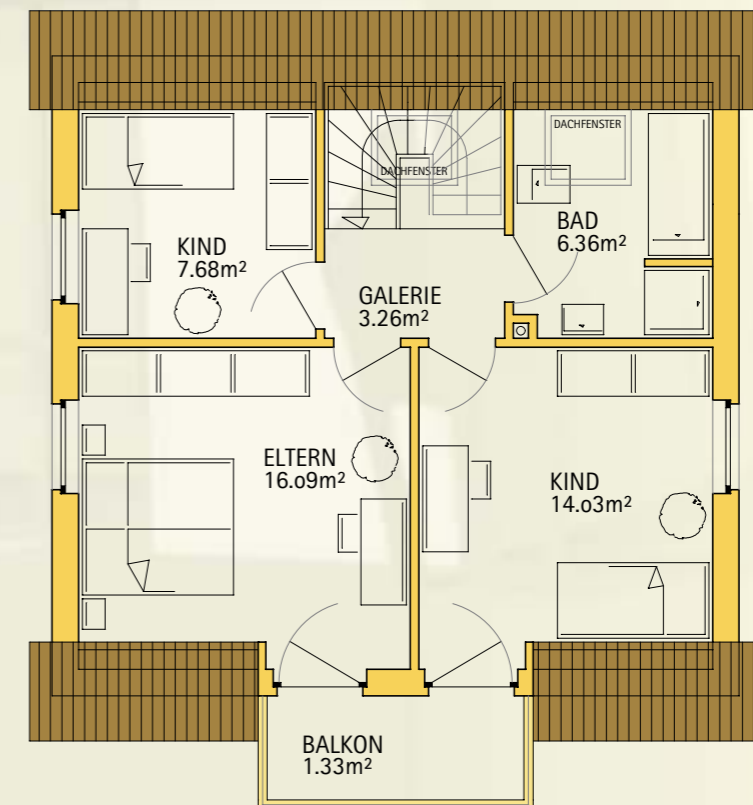
**Alternative zum Erdgeschoss (mit Keller)**  
Fläche ca. 63.8 m<sup>2</sup>



**Kellergeschoss**  
Fläche ca. 59.1 m<sup>2</sup>



**Dachgeschoss**  
Wohnfläche ca. 48.7 m<sup>2</sup>



Perspektiven



Das Einfamilienhaus Cadiz wird geprägt durch seine großzügige Fensterfassade und seinen charakteristischen Ausbau.

Bei optimaler Ausrichtung wird eine grösstmögliche und natürliche Belichtung erzielt.

Die Betriebskosten von Cadiz werden durch den annähernd quadratischen Grundriss, durch den sich ein besonders gutes Verhältnis von Fläche zu Volumen ergibt, und mit der Wärmedämmung optimiert.

Cadiz ist mit und ohne Unterkellerung realisierbar. In der Variante ohne Keller sind zusätzlich ein Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum im Erdgeschoss vorgesehen.

Die Küche bietet einen direkten Zugang zum Garten.

Cadiz ist im Erdgeschoss nach Ihren Wünschen als "geschlossener" oder "geöffneter" Grundriss realisierbar.

Bei der offenen Variante ergibt sich aus der Kombination aus Küche, Wohn- und Esszimmer und der Einbindung des "Treppenhauses" eine raumübergreifende Etage mit spannender Wohnsituation. Dennoch läßt sich auch hier die Küche abtrennen und der Zugang zum Hauswirtschaftsraum wird durch die Küche ermöglicht.

Durch das Dachflächenfenster in der Galerie werden die Flure und das Treppenhaus erhellt.

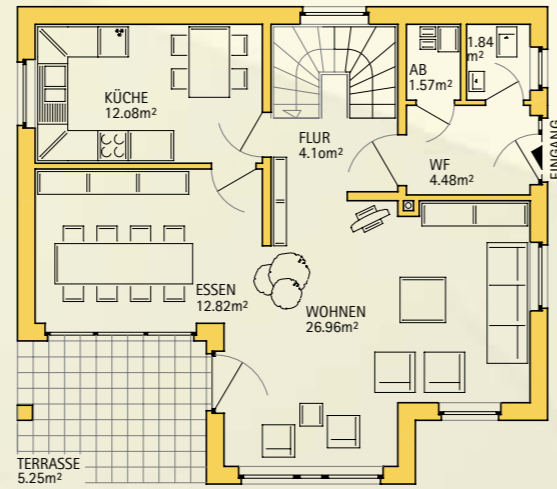
Mit oder ohne Keller ergibt sich eine Wohnfläche von insgesamt ca. 112 m<sup>2</sup>.

Kombinationen aus beiden Grundrissvarianten sind möglich.

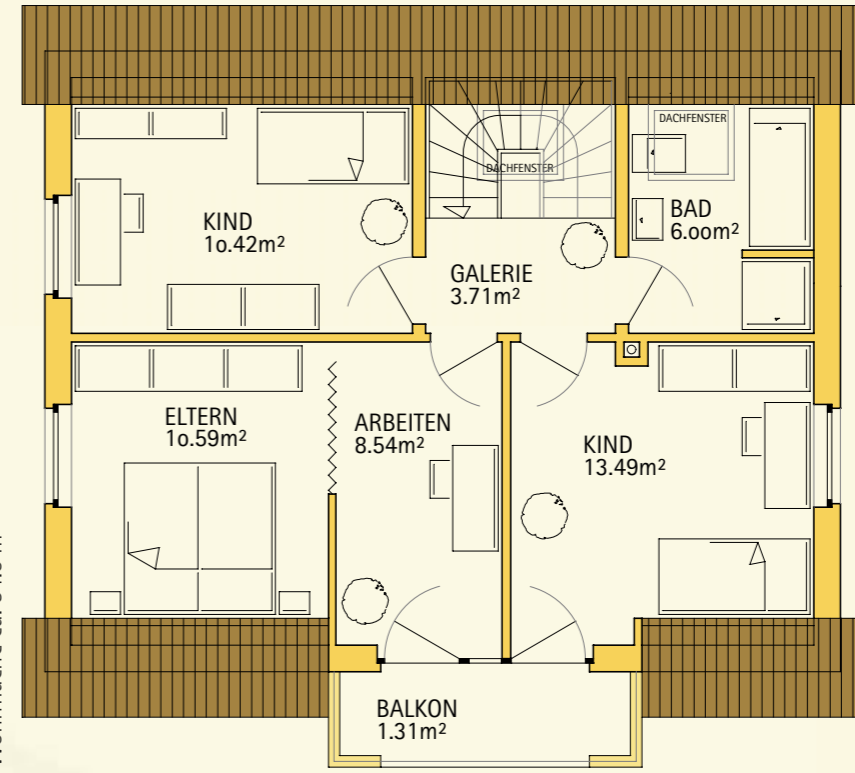
Kurzportrait



Alternative zum Erdgeschoss  
Wohnfläche ca. 68.8 m<sup>2</sup>



Dachgeschoss  
Wohnfläche ca. 54.0 m<sup>2</sup>



Kurzportrait

Das Haus Caldera zeichnet sich durch hohe Grundrissqualitäten aus.

Das Erdgeschoss dient als reine Wohnebene, im Dachgeschoss sind die Individualräume (Schlafen, Kinder und Arbeiten) sowie das Bad angeordnet.

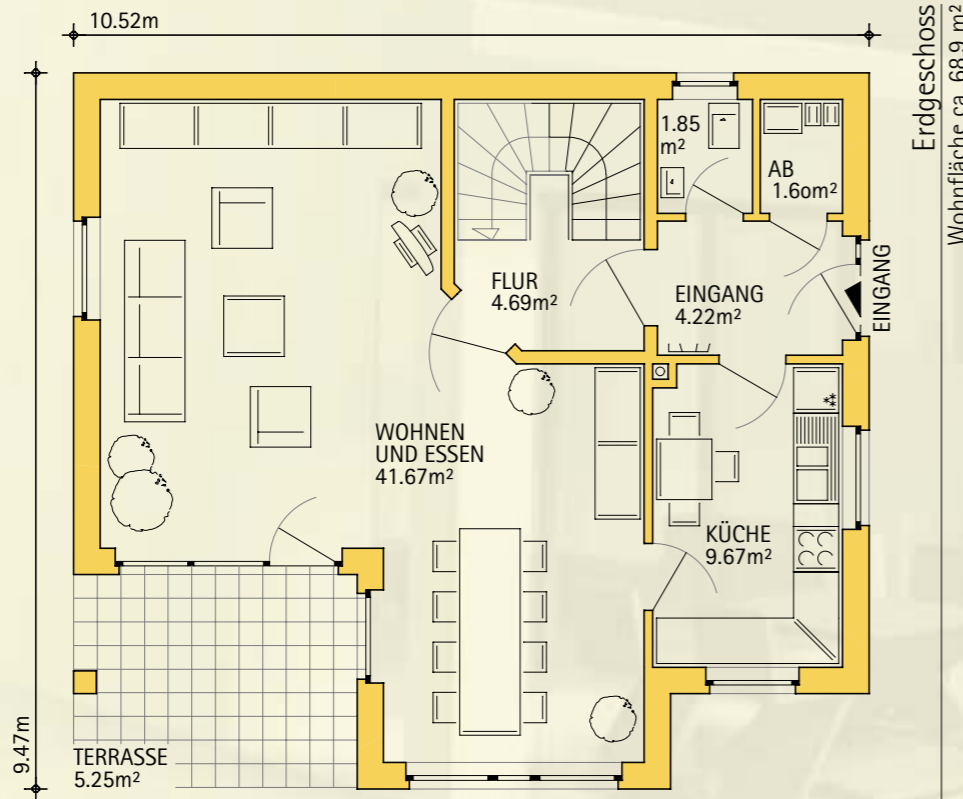
Die zentrale Erschließung der Räume ermöglicht neben einer oberen Galeriefläche, einen großzügig bemessenen Eingang mit Windfang.

Im Erdgeschoss bieten sich zahlreiche Variationsmöglichkeiten an. Je nach Ausrichtung des Hauses kann die Lage der Küche bestimmt werden. Der Essbereich definiert sich durch die Raumgeometrie, ohne sich vom Wohnbereich vollständig zu trennen. Dies garantiert ein großzügiges Raumempfinden.

Besonders erwähnenswert ist die teilüberdachte Terrasse mit optimaler Nutzung vom Wohn- Esszimmer aus. Caldera gewährt dadurch über Jahre hinaus eine optimale Nutzung.

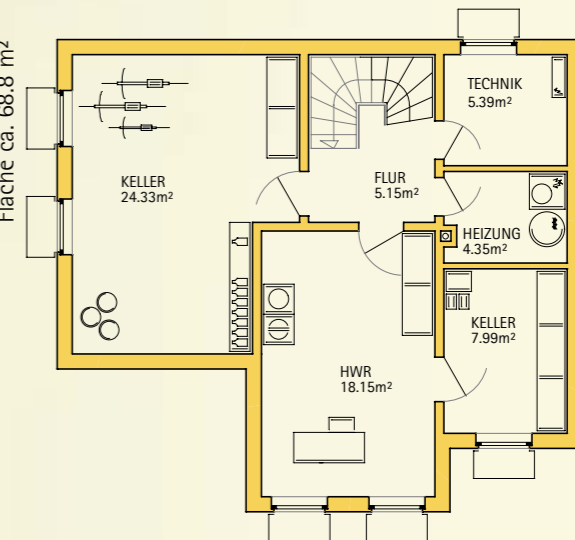
Das Satteldach mit Dachausbau und Balkon entspricht den Vorstellungen vieler Bauherren, kann jedoch auf Wunsch geändert werden.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



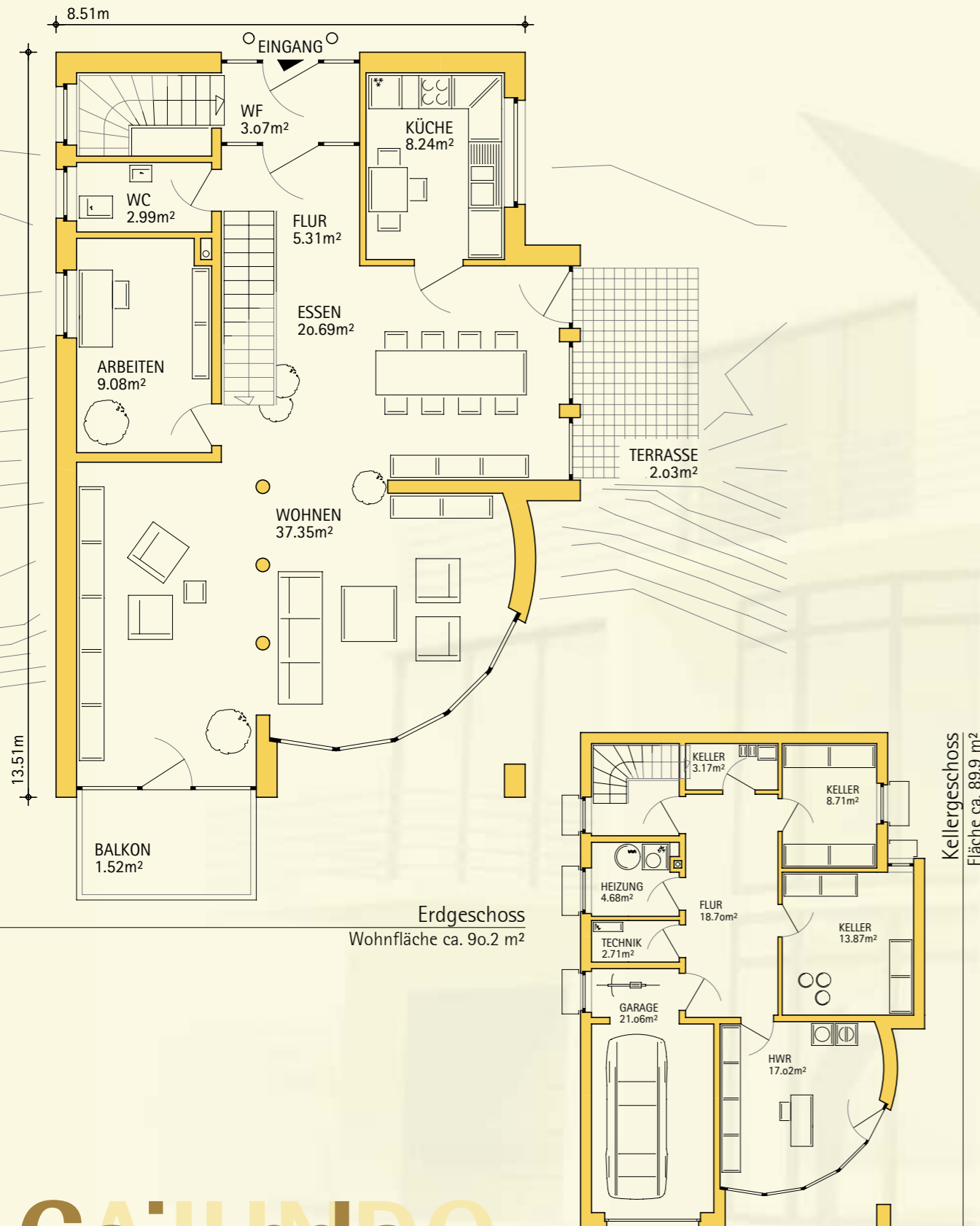
Erdgeschoss  
Wohnfläche ca. 68.9 m<sup>2</sup>

Kellergeschoss  
Fläche ca. 68.8 m<sup>2</sup>





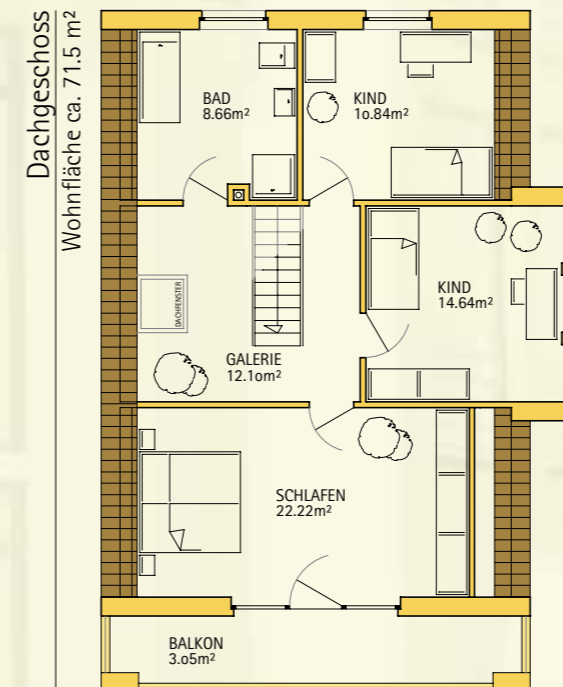
Perspektiven



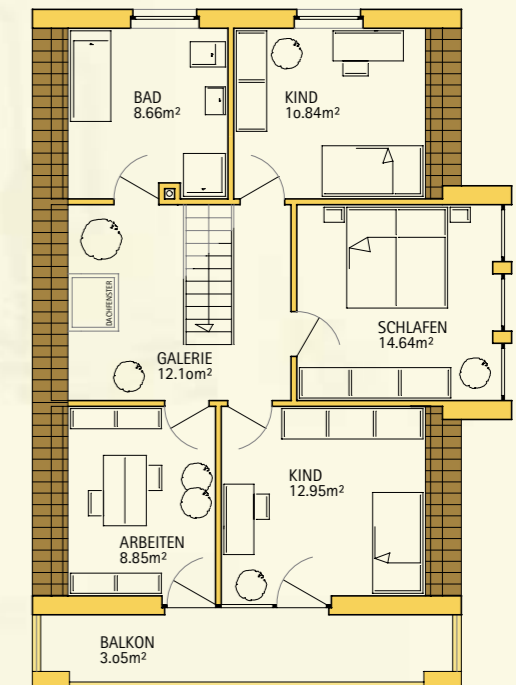
Anspruchsvolle und repräsentative Architektur – das bedeutet ein besonders aufwendig gestaltetes Wohnzimmer und einen großzügigen Essbereich. Zusammen bieten diese beiden Räume ein Wohnerlebnis von ca. 58 m<sup>2</sup>. Außerdem zeichnet sich Cajundo durch einen vom Erd- bis zum Dachgeschoss reichenden Ausbau aus.

Wohltuende Raumgrößen und die Möglichkeit von verschiedenen Grundrissen garantieren lange Freude an diesem Haus. Zusätzliche Balkone im Erd- und im Dachgeschoss bieten weitere Aufenthaltsflächen. Die einläufige Treppe in der Hausmitte führt zur Galerie und zum Erschließungsbereich im Dachgeschoss. Von hier aus werden die Kinder-, Schlaf-, Bade- und Arbeitszimmer erreicht.

Bei Errichtung in Hanglage ergibt sich im Kellergeschoss die Möglichkeit, die Garage im Haus vorzusehen. Dadurch wird ein weiterer praktischer und bequemer Zugang zum Haus ermöglicht. Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



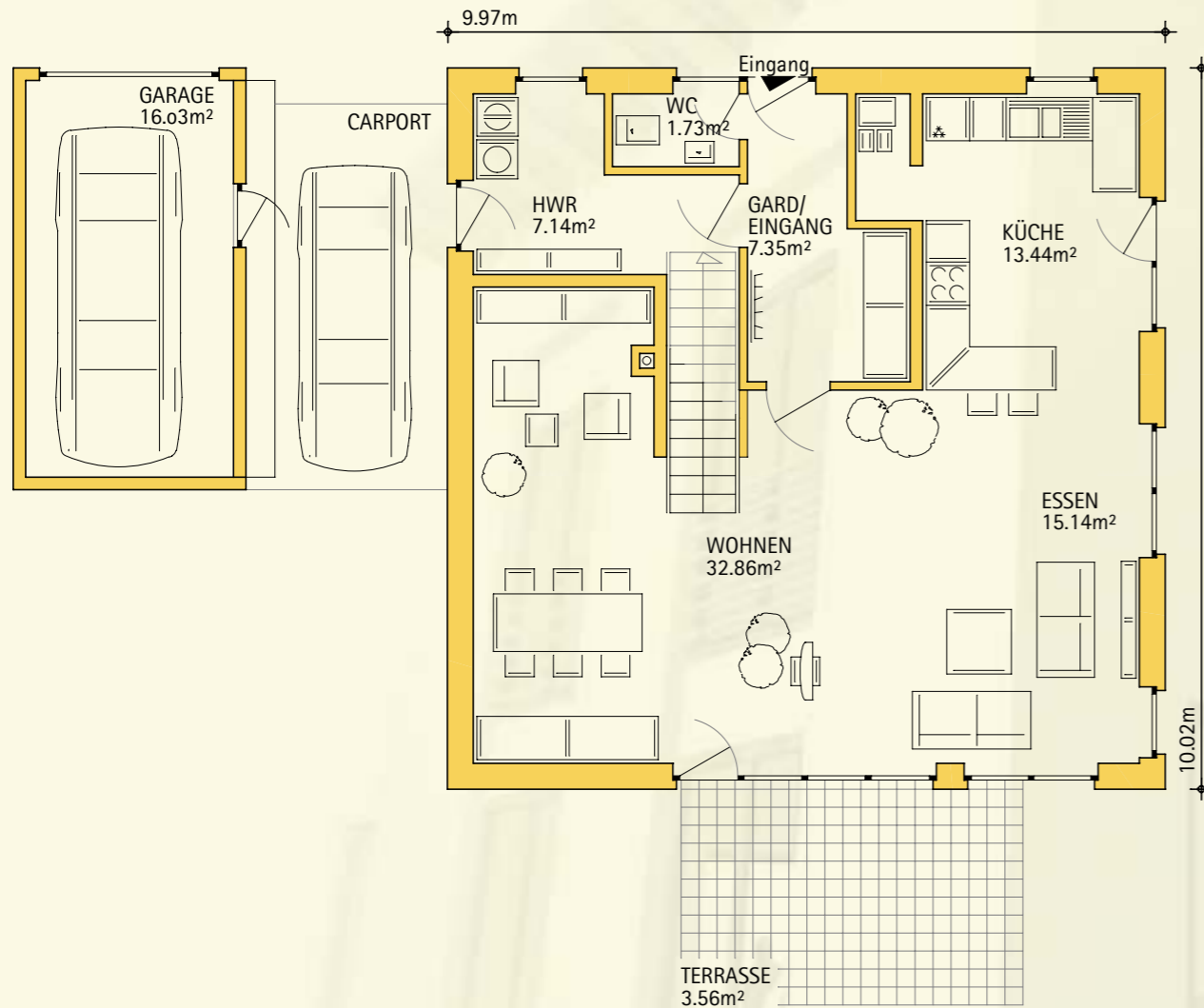
Alternative zum Dachgeschoss  
Wohnfläche ca. 71.0 m<sup>2</sup>



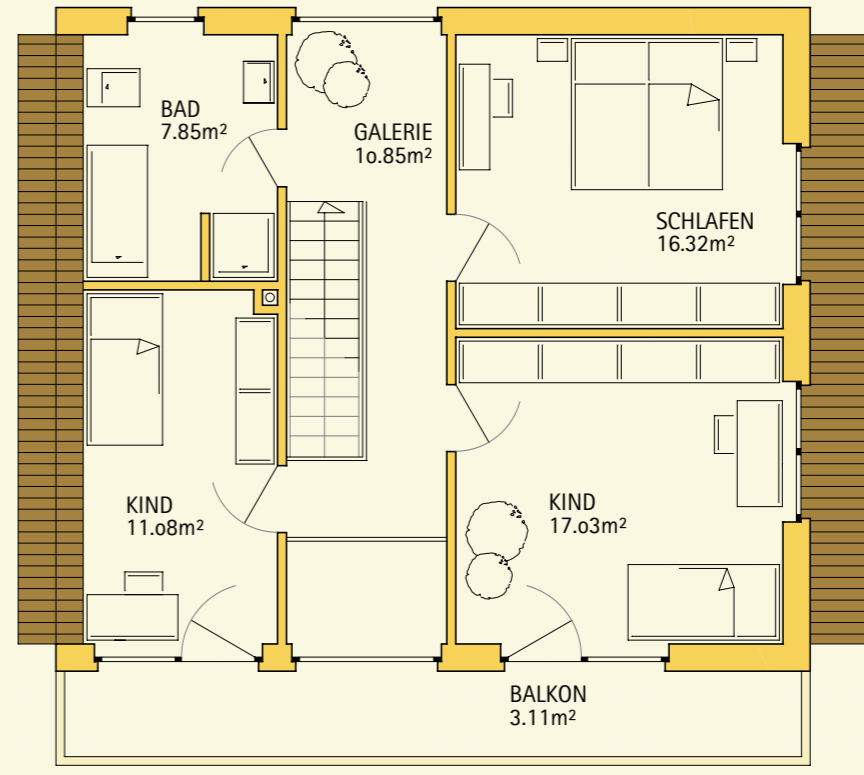


Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 81.2 m<sup>2</sup> zzgl. 20.1 m<sup>2</sup> Nebenfläche



Dachgeschoss  
Wohnfläche ca. 66.2 m<sup>2</sup>



Kurzportrait

Das Wohnhaus Comino zeichnet sich besonders durch einen annähernd quadratischen, offenen Grundriss und die extravagante Architektur aus.

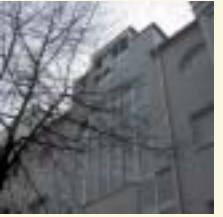
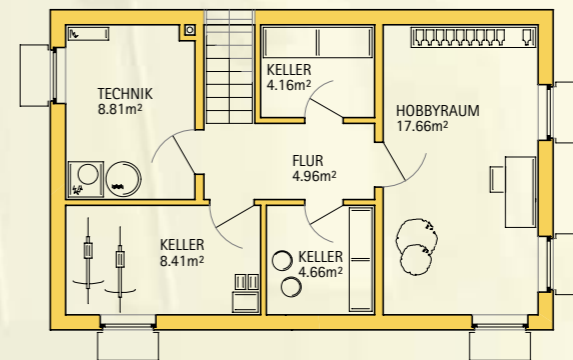
Ein großzügig bemessener Wohnraum mit Essbereich von insgesamt ca. 48 m<sup>2</sup> Wohnvergnügen und anschließender offener Küche gibt dem Haus seine persönliche Note.

Die einläufige Treppe vom Wohnzimmer zur Galerie dient als Erschließung der Kinderzimmer und Schlafräume im Dachgeschoss.

Besonders attraktiv ist auch die moderne Außengestaltung des Gebäudes mit mehreren zueinander versetzten Pultdachflächen.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kellergeschoss  
Fläche ca. 48.6 m<sup>2</sup>





Perspektiven

Das Doppelhaus Canumá zeichnet sich in zweierlei Hinsicht aus: Zum einen durch die verschiedenen Grundrissvarianten im Erd- und Dachgeschoss. Zum anderen durch die vorgestellten, auf Stahlbetonsäulen ruhenden Balkone.

Im Erdgeschoss des linken Gebäudes sind eine Garage, ein Abstellraum und ein Heizungs- und Hauswirtschaftsraum vorgesehen. Im rechten Gebäude ein größerer Heizungs- und Hauswirtschaftsraum und ein Abstellraum. - Dadurch kann auf ein Kellergeschoss verzichtet werden.

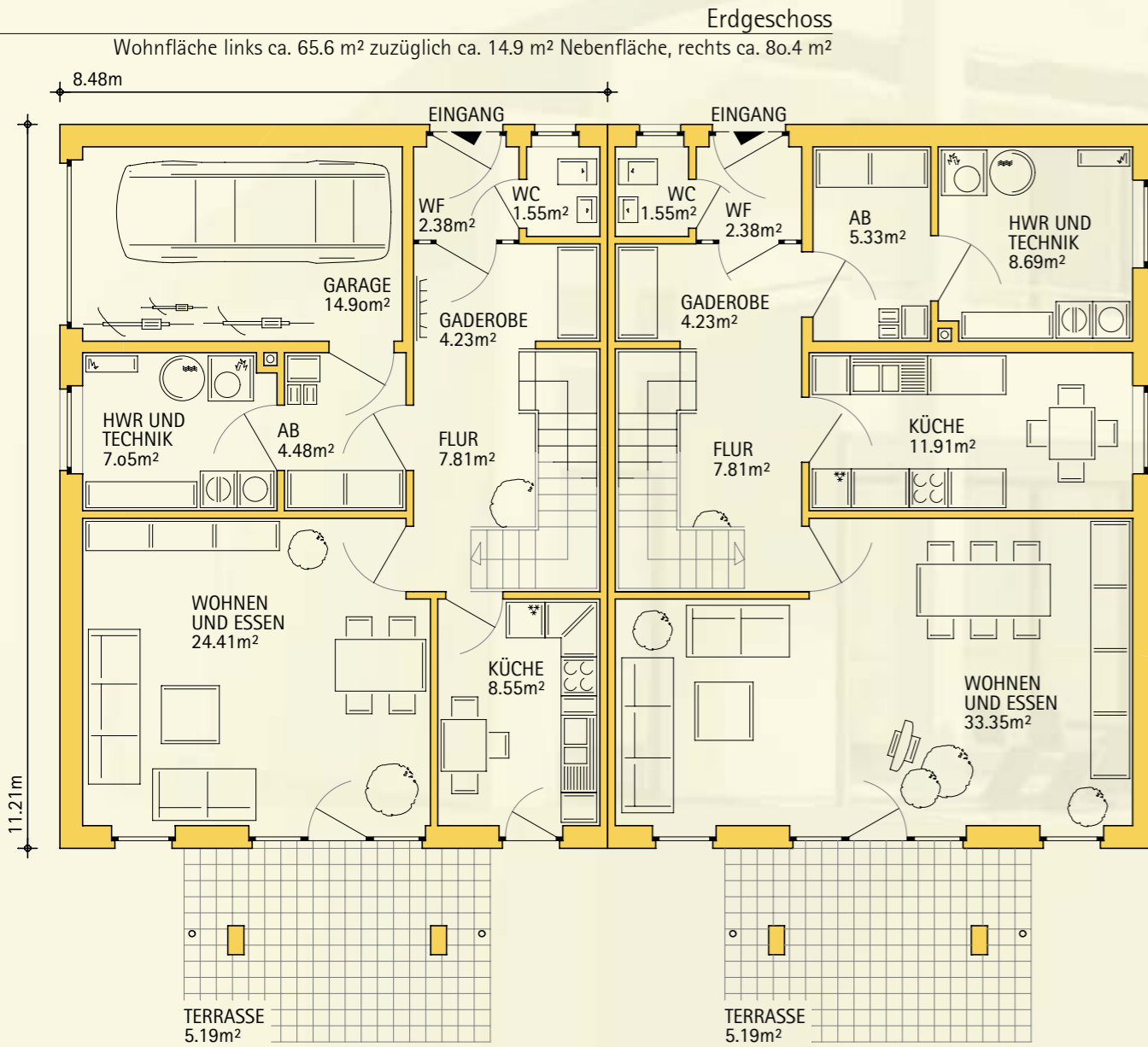
Andere Grundrissvarianten, auch mit Kellergeschoss, sind denkbar und möglich.

Durch diese Variabilität der Grundrisse ist Canumá sowohl für Familien mit Kindern, als auch für anspruchsvolle Zwei-Personen-Haushalte interessant.

Besonders gestaltgebend ist die Schmuckgiebelfassade mit den vorgestellten Stahlbetonsäulen.

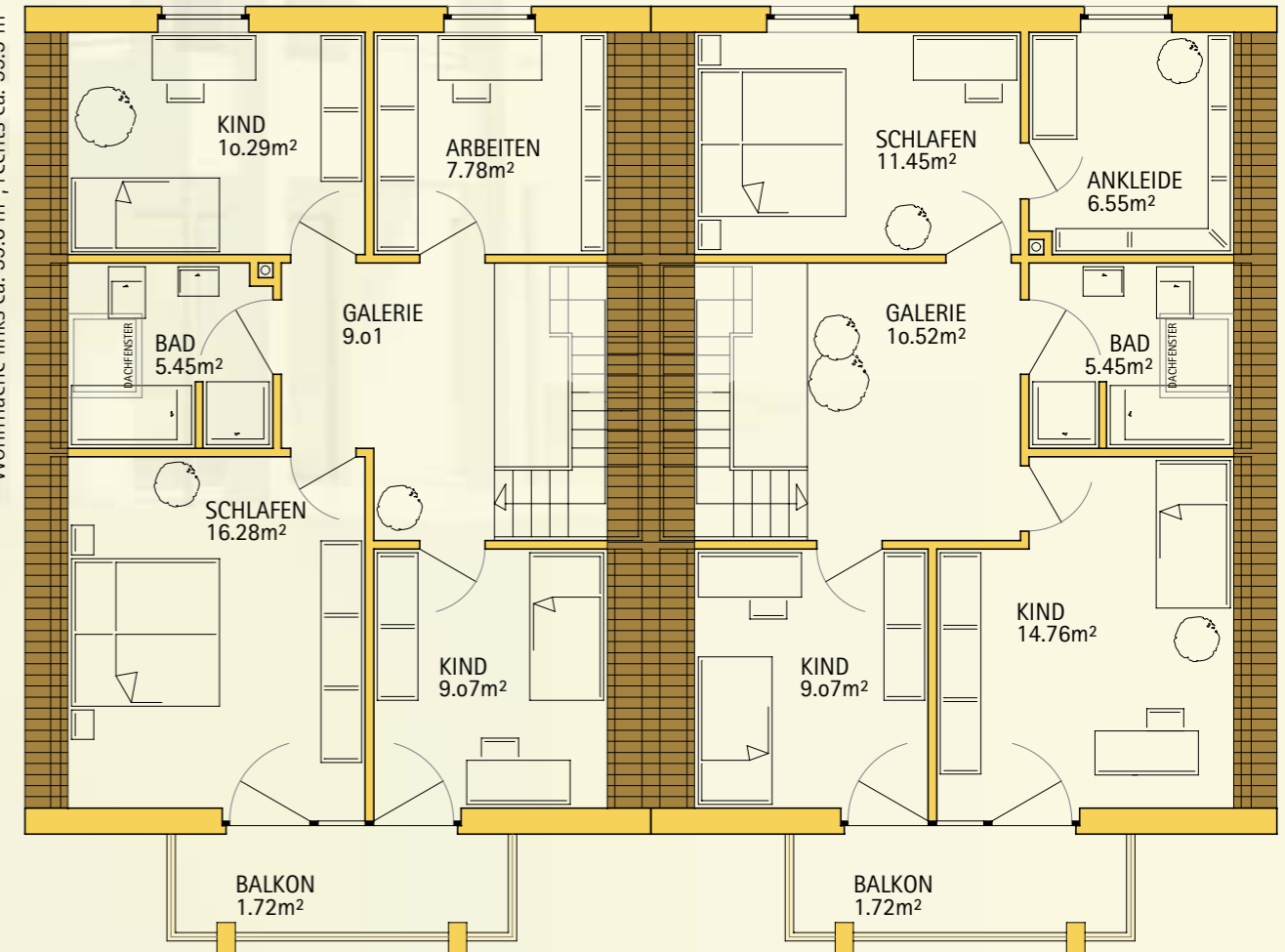
Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kurzporträt



Dachgeschoss

Wohnfläche links ca. 59.6 m<sup>2</sup>, rechts ca. 59.5 m<sup>2</sup>





Das Haus Cuneo bietet neben der Grundrissvielfalt, typisch wirtschaftliche Vorteile eines Doppelhauses.

Durch die Anordnung der Räume ist eine große Nutzungsvielfalt gewährleistet. So können z. B. problemlos Kinderzimmer und Schlafzimmer im Dachgeschoss ausgetauscht oder geteilt werden, um sich verändernden Ansprüchen anzupassen.

In der linken Haushälfte wird der Zugang zum Haus ebenfalls durch die integrierte Garage im Erdgeschoss ermöglicht.

In beiden Hälften befinden sich Heizungs- und Hauswirtschaftsräume im Erdgeschoss, sodass auf eine Unterkellerung verzichtet werden kann.

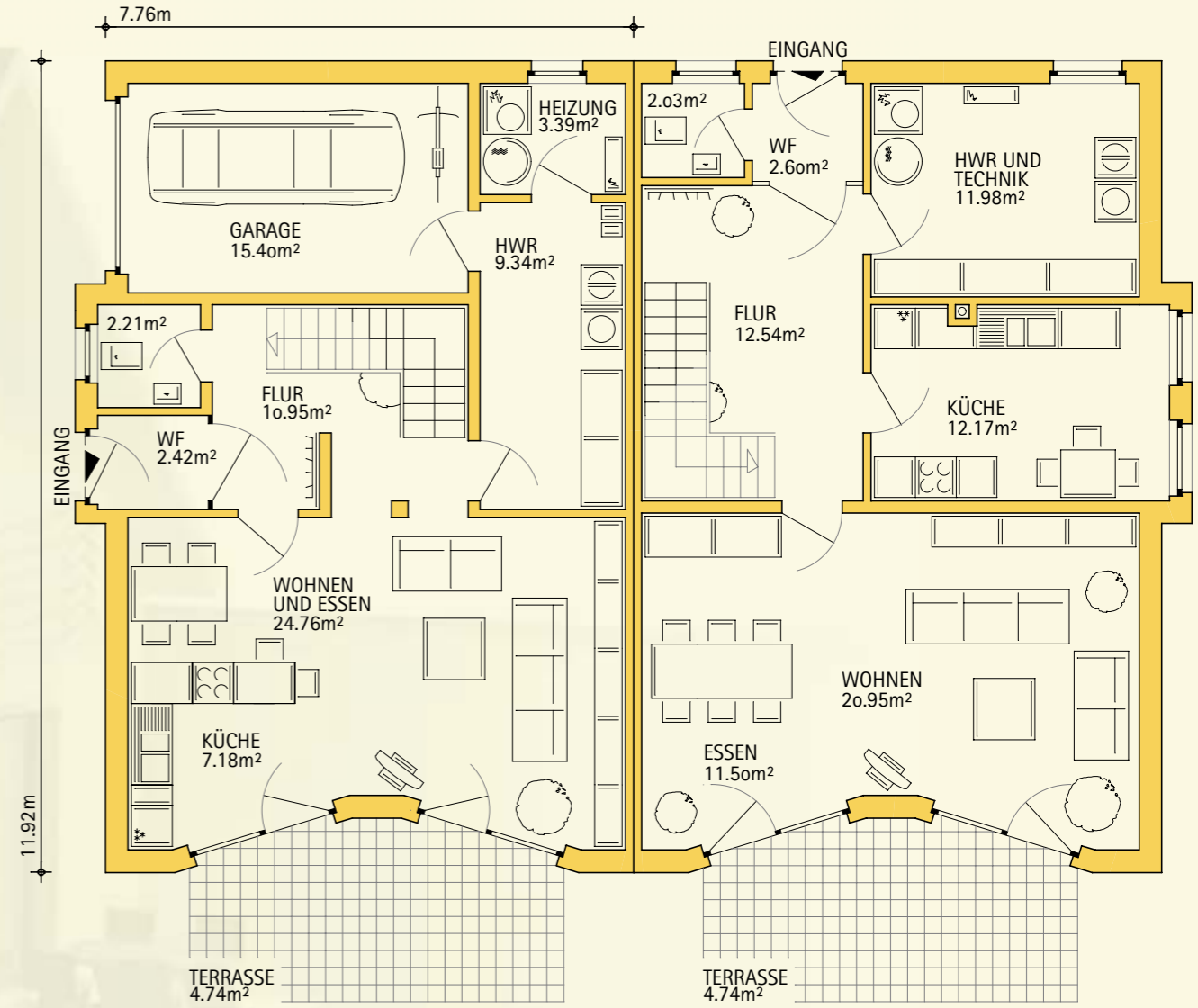
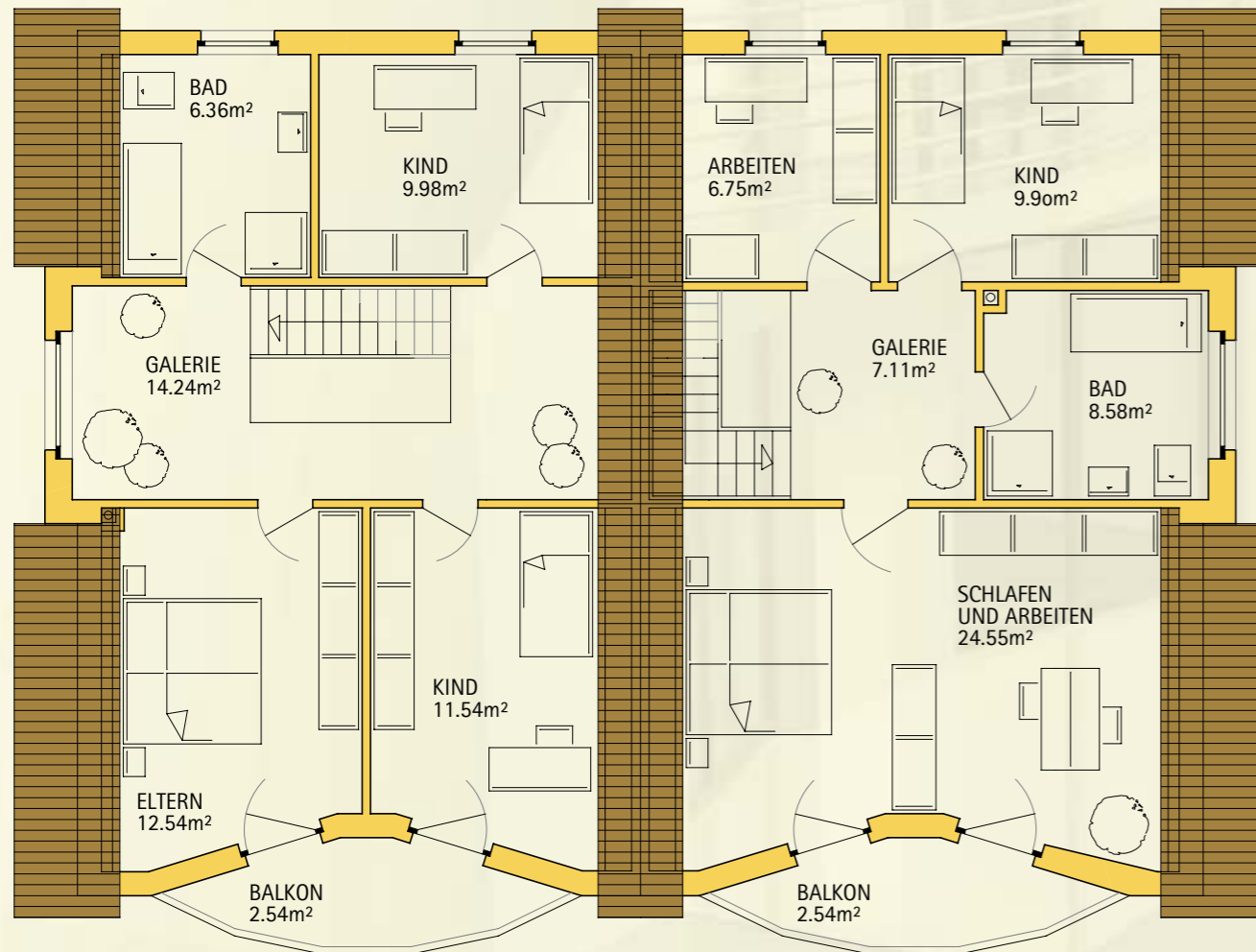
Nach außen wird die Eigenständigkeit jeder Doppelhaushälfte durch die Firstrichtung und die Betonung der überdachten Terrassen und Balkone deutlich sichtbar.

Für Rückfragen und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Kurzportrait

### Dachgeschoss

Wohnfläche links ca. 57.2 m<sup>2</sup>, rechts ca. 59.4 m<sup>2</sup>



### Erdgeschoss

Wohnfläche links ca. 61.6 m<sup>2</sup> zzgl. ca. 18.7 m<sup>2</sup> Nebenfläche, rechts ca. 78.5 m<sup>2</sup>

Perspektiven



# creativ

---

Wohn- und Gewerbebau  
Oberdiek GmbH & Co.KG

Löhner Straße 228  
32120 Hiddenhausen

Fon 052 23 - 99 88 33

Fax 052 23 - 99 88 30

[Oberdiek@Oberdiek.de](mailto:Oberdiek@Oberdiek.de)

[www.oberdiek.de](http://www.oberdiek.de)